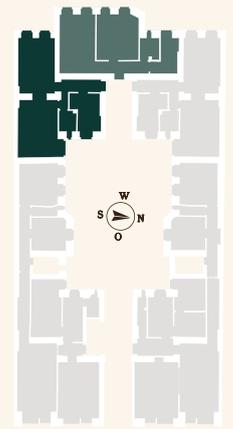
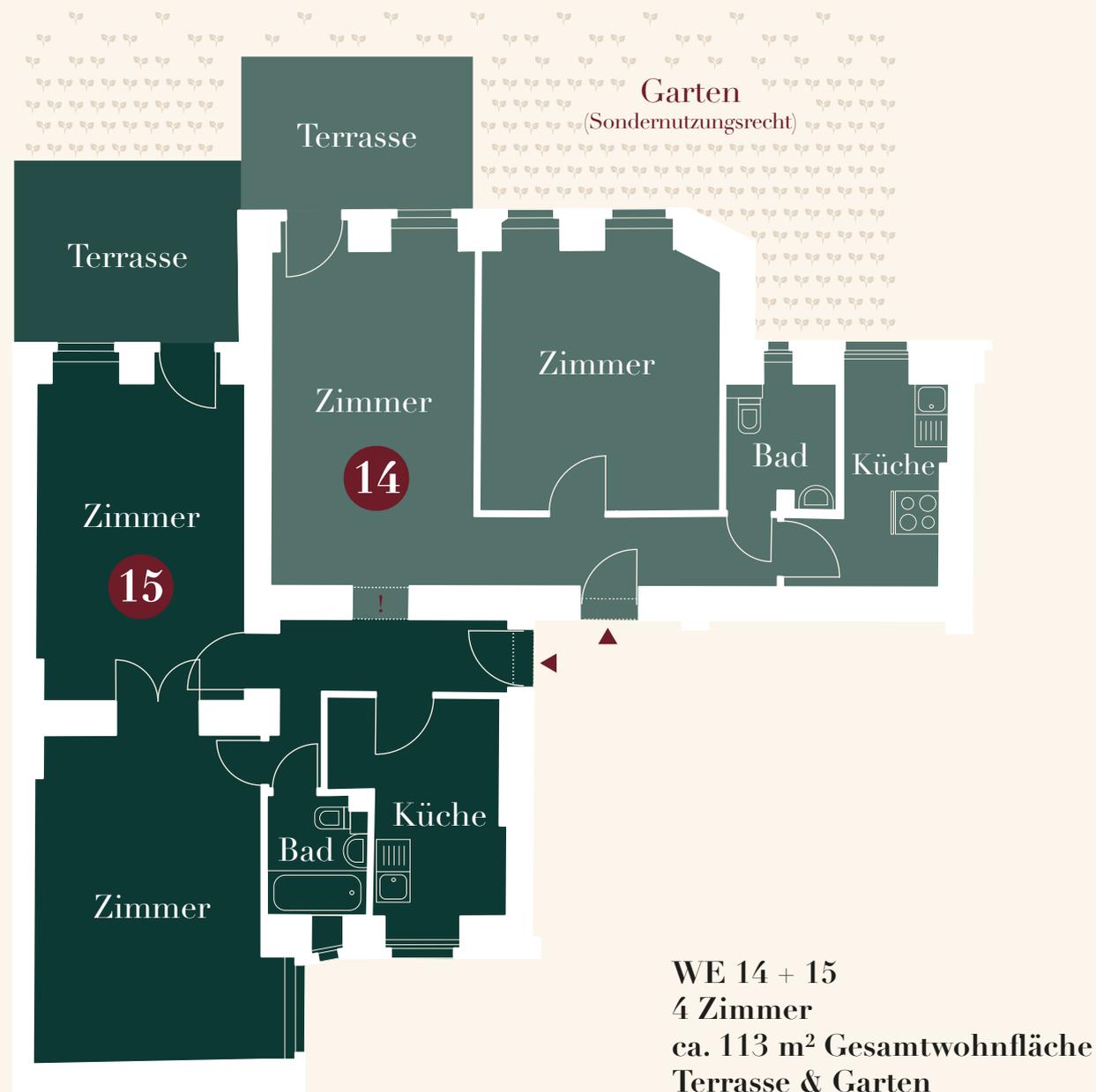


Krefelder Quartier

Erdgeschoss Ground floor



Krefelder Straße



WE 14 + 15
4 Zimmer
ca. 113 m² Gesamtwohnfläche
Terrasse & Garten

! Hinweis: Hier dargestellt ist die mögliche Position eines Durchbruchs zur Verbindung beider Wohnungen. Die Einheiten werden im Ist-Zustand verkauft. Die nebeneinanderliegenden Wohnungen (WE 14, WE 15) sind grundbuchlich getrennte Einheiten und können durch eine bauliche Grundrissänderung zusammengelegt werden (vorbehaltlich behördlicher Genehmigung). Die Umsetzung des Umbaus liegt in der Verantwortung des zukünftigen Eigentümers und ist nicht im angegebenen Kaufpreis enthalten.

Note: Shown here is the possible position of a breakthrough to connect the two apartments. The units are sold in their current state. The adjoining apartments (units 14, 15) are separate units in the land register and can be merged through a structural floor plan change (subject to official approval). The implementation of the conversion is the responsibility of the future owner and is not included in the stated purchase price.