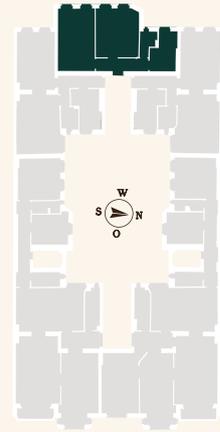
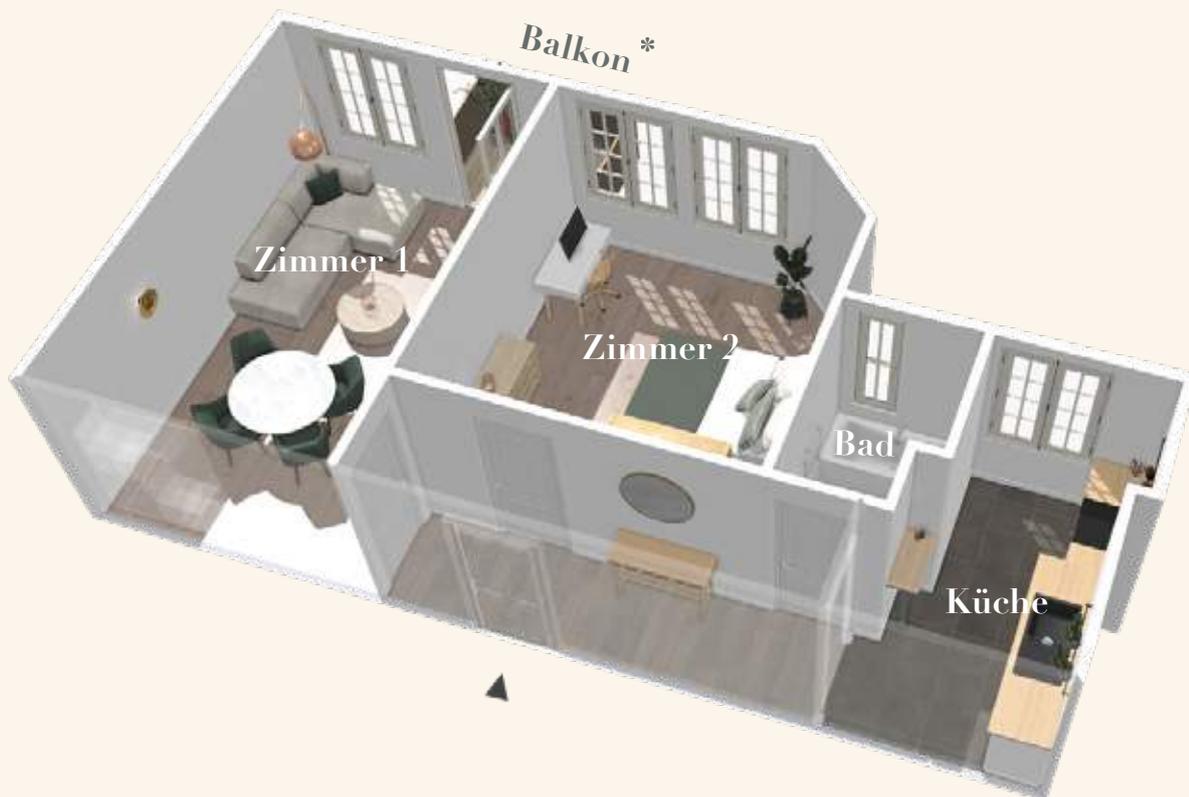


# Krefelder Quartier

2. Obergeschoss Second floor



Krefelder Straße



**WE 20**  
**2 Zimmer**  
**ca. 54,92 m<sup>2</sup>**  
**Balkon\***

Hinweis: Hierbei handelt es sich um eine virtuelle Möblierung mit Ausstattungsbeispiel, die lediglich der Veranschaulichung dient. Der tatsächliche Zustand kann abweichen.

\* Der Balkonanbau ist abhängig von behördlichen Genehmigungen und kann aufgrund öffentlich rechtlicher Auflagen geändert werden oder gänzlich entfallen. Bitte beachten Sie hierzu die Regelungen des Kaufvertrages. Die Flächenangaben verstehen sich vorbehaltlich der Ausführung der Baumaßnahmen gemäß kaufvertraglichen Regelungen.

\* The balcony extension is dependent on official approvals and can be changed or completely omitted due to public law requirements. Please refer to the provisions of the purchase contract. The area details are subject to the execution of the construction measures in accordance with the provisions of the purchase contract.