

## Wohnfläche WE 19

Zimmer 1	ca.	12,15	m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	21,35	m <sup>2</sup>
Küche	ca.	9,42	m <sup>2</sup>
Bad	ca.	3,16	m <sup>2</sup>
Flur	ca.	6,05	m <sup>2</sup>
Balkon*			
<hr/>			
Gesamt	ca.	52,13	m <sup>2</sup>



# 2. OG

\* Hinweis zum geplanten Balkonanbau:  
Der Balkonanbau soll erst im Zuge der geplanten Baumaßnahmen durch die Wohnungseigentümergeinschaft durchgeführt werden. Im jetzigen Zustand ist noch kein Balkon vorhanden. Eine Baugenehmigung liegt vor.